




Albufeira e Olhos de Água - Penthouse



 2	 2	 79,83		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Piscina	(EUR €)

ÚLTIMO PISO A CERCA DE 400 METROS da PRAIA DA FALÉSIA, VISTA PISCINA E JARDIM

ÚLTIMO PISO A CERCA DE 400 METROS da PRAIA DA FALÉSIA, VISTA PISCINA E JARDIM

Este apartamento está localizado no condomínio Pine Sun Park, em zona de eleição entre Vilamoura e Albufeira, a apenas 5 minutos a pé da famosa Praia da Falésia.

Este terceiro e último piso é beneficiado pelo excelente terraço com churrasqueira e vista para a piscina e jardim.

Por estar localizado no último andar tem acesso não só às melhores vistas, mas também à maior privacidade.



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Neste apartamento o generoso salão tem lareira e acesso ao terraço equipado com churrasqueira, está equipado com aspiração central, ar condicionado (quente e frio), um dos quartos (suite) com casa de banho privativa com banheira e o segundo quarto é beneficiado com uma simpática varanda.

Na cozinha é isolada e todos os seus inúmeros equipamentos são elétricos (nada funciona a gás).

A 100 metros tem ao seu dispor, vários restaurantes de cozinha tradicional e internacional, supermercado, papelaria, multibancos e bares.

O condomínio dispõe de 2 Piscinas para adultos e 2 Piscinas para crianças, Parque Infantil e Pitch & Putt.

Aqui não só beneficiará de uma localização privilegiada face a todos os pontos de interesse da região, como também poderá disfrutar da harmonia da natureza, estando rodeado de jardins bem cuidados e zonas de lazer para usufruir em família.

É esta beleza que torna este local um sítio extraordinário tanto para residir em permanência como para férias.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 110,90€

IMI (anual): 278,82 €

Área do Apartamento: 68,65m²

Área dos Terraços: 11,18m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel!

Pedro Gonçalves +351 961 400 313



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Falésia Imobiliária®

Características da Propriedade

- Ano construção: 2005
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Valor IMI: 278,82 €
- Valor condomínio: 110
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Elevador



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@faleai imobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@faleai imobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)