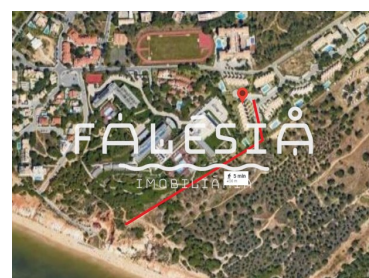




Albufeira e Olhos de Água - Moradia



4	5	314,7			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

A 400m DA PRAIA DA FALÉSIA C/ GARAGEM DE 83m²

A 400m DA PRAIA C/ GARAGEM DE 83m²

Esta fantástica moradia de canto, com jardim privativo de 70m² e garagem em box de 83m², destaca-se pelas suas generosas áreas, mas principalmente pela sua localização. Encontra-se numa rua sem saída a uma distância de apenas 400 metros da famosa Praia da Falésia e o caminho é feito através de um trilho pelo pinhal, permitindo aproveitar toda a calma e serenidade que esta zona tem para oferecer. O Condomínio tem apenas 7 frações, amplos relvados e jardins onde se insere a zona de piscina, permitindo disfrutar da maior privacidade e qualidade de vida.



Tito Curado
Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O piso térreo é composto por hall de entrada, casa de banho social, cozinha totalmente equipada, um quarto em suite, um amplo salão de 36m² com zona de lazer equipada com lareira e zona de refeições. As amplas portas em vidro permitem que esta divisão tenha excelente exposição solar e luz natural, e dão ainda acesso a um dos aspetos chave: o excelente terraço de 33m² equipado com churrasqueira. Será aqui que certamente irá disfrutar das solarengas tardes algarvias e de momentos memoráveis com família e amigos.

O piso superior é composto por 3 quartos, 2 deles em suite e todos com terraço, para além uma casa de banho de serviço.

A área exterior está distribuída em dois jardins, um orientado a nascente e outro que circunda a casa.

A propriedade conta ainda com sistemas de ar condicionado DAIKIN e alarme seletivo.

Raramente estão disponíveis para venda propriedades com tantas características de eleição.

Não perca a oportunidade e venha confirmar por si!

Agende a sua visita!

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 164 €

IMI (anual): 834,22 €

Área da Moradia: 134 m²

Área do Terraço da Sala: 32,72 m²

Área do Terraço da Cozinha: 7 m²

Área da Garagem: 83,14 m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2006
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Garagem
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos
- Vidros duplos
- Valor IMI: 834,22€
- Valor condomínio: 165€/mês
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Com estacionamento



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)