



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

435 000 €

(EUR €)

### ÚLTIMO PISO A CERCA DE 800 METROS da PRAIA DA FALÉSIA, VISTA PISCINA E JARDIM

Este apartamento está localizado no condomínio Pine Sun Park, uma zona de eleição entre Vilamoura e Albufeira, a apenas 7 minutos a pé da famosa Praia da Falésia.

Este terceiro e último piso não só beneficia pelo agradável terraço com churrasqueira e vista para a piscina e jardim assim como oferece maior privacidade aos proprietários ou possíveis hóspedes.

O acesso para este terraço é feito através do generoso salão com lareira, sendo que o mesmo também nos conduz para o hall dos quartos, sendo um dos quartos em suite com casa de banho privativa com banheira e o segundo quarto completa-se com uma simpática varanda com sol matinal.



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A cozinha é isolada e todos os seus inúmeros equipamentos são elétricos (nada funciona a gás). O apartamento está equipado com aspiração central, ar condicionado (quente e frio) e pré-instalação de sistema de som.

A 200 metros deste imóvel tem ao seu dispor, vários restaurantes de cozinha tradicional e internacional, supermercado, papelaria, parafarmácia, multibancos e bares.

O condomínio dispõe de 2 Piscinas para adultos e 2 Piscinas para crianças, Parque Infantil e Pitch & Putt.

Aqui não só beneficiará de uma localização privilegiada face a todos os pontos de interesse da região, como também poderá disfrutar da harmonia da natureza, estando rodeado de jardins bem cuidados e zonas de lazer para usufruir em família.

É esta beleza que torna este local um sítio extraordinário tanto para residir em permanência como para férias.

**Detalhes Gerais:**

Condomínio (mensal): 110,90€

IMI (anual): 250,61 €

Área do Apartamento: 68,65m<sup>2</sup>

Área dos Terraços: 11,18m<sup>2</sup>

Contacte-me e agenda a sua visita !

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Elevador
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos
- Valor IMI: 236,75
- Valor condomínio: 108,65€
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Pré-instalação ar condicionado
- Com estacionamento
- Despensa
- Arrecadação



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)