



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **111** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**310 000 €**  
(EUR €)

### A 700 METROS DA PRAIA DA FALÉSIA – OPORTUNIDADE PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA

#### A 700 METROS DA PRAIA DA FALÉSIA – ACESSO SEM ESCADAS

Oportunidade para pessoas com mobilidade reduzida, tem apenas um pequeno degrau até à entrada do apartamento.

Situado a apenas 700 metros da emblemática Praia da Falésia, na tranquila urbanização do Surfal que se caracteriza pelas envolventes zonas de pinhal e proximidade dos serviços.

Apartamento (T2+1) com cozinha independente, generoso salão, três quartos (um em suite), duas casas de banho, lugar de estacionamento e arrecadação na garagem. No generoso salão, dada a sua configuração, poderá ser dividido e acrescentar mais um pequeno



**Pedro Gonçalves**  
Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>  
pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



quarto ou escritório.

Esta é uma das mais procuradas zonas da região, seja para viver ou para gozar as suas merecidas férias.

Aqui não necessitará de usar o seu carro, pois, para além de ter a praia no final da rua, estará a poucas dezenas de metros tem todos os serviços que necessita e a poucas dezenas de quilómetros do Aeroporto Internacional de Faro.

Detalhes Gerais:

Ano de construção: 2000

Condomínio (mensal): 38€

IMI (anual): 263 €

Área do Apartamento: 87,35m<sup>2</sup>

Área da varanda, estacionamento na garagem e arrecadação: 23,65 m<sup>2</sup>

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2000
- Curta distância a pé da praia
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Garagem
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Localização central
- Vidros duplos



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)