



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



115,69

Área (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

900 € / Mês

(EUR €)

### ARRENDAMENTO ANUAL - PRAIA DA FALÉSIA

MUITO IMPORTANTE, LEIA POR FAVOR TODA A DESCRIÇÃO

O agendamento de visitas e todos os esclarecimentos deverão ser feitos como resposta a este anúncio.

CONDIÇÕES DE ARRENDAMENTO:

- Montante total a pagar até à entrega da chave = 2.700€ (900€ do 1.º mês de renda + 1.800€ de caução).
- Fiador(a)
- Duração do Contrato é de 1 ano
- Não são permitidos animais de estimação
- O apartamento é arrendado sem mobília;
- O não cumprimento do contrato de arrendamento pelo período acordado de 12 meses implicará o



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



pagamento de todas as rendas até ao final do contrato.

**Descrição do apartamento:**

Trata-se de um apartamento situado no 2.º andar de um prédio sem elevador e com apenas 6 frações distribuídas por três andares.

O apartamento é composto por dois quartos, um deles com roupeiro embutido, duas casas de banho, sala com ar condicionado (AC Inverter), cozinha independente e equipada e 4 varandas. Pode ainda contar com um lugar de estacionamento na garagem e uma arrecadação com 7m2.

**Localização:**

Localizado na Urbanização do Surfal, Açoteias, uma zona tranquila de pinhal a escassos metros da Praia da Falésia, transporte público, supermercados e outros serviços.

EN

**VERY IMPORTANT, PLEASE READ THE ENTIRE DESCRIPTION**

Scheduling visits and all clarifications must be made in response to this advertisement.

**RENTAL CONDITIONS:**

- Total amount to be paid until delivery of the keys = €2,700 (€900 for the 1st month's rent + €1,800 deposit);
- Guarantor;
- Contract duration is 1 year;
- Pets are not allowed;
- The apartment is rented without furniture;
- Failure to comply with the lease agreement for the agreed period of 12 months will result in the payment of all rent until the end of the contract.

**Apartment Description:**

This is an apartment located on the 2nd floor of a building without an elevator.

The apartment consists of two bedrooms, one with a built-in closet, two bathrooms, living room with air conditioning (AC Inverter), independent and equipped kitchen and 4 balconies.

You can also count with a parking space in the garage and a 7m2 storage room.

**Location:**

Located in Urbanização do Surfal, Açoteias, a quiet pine forest area just a few meters from Praia da Falésia, public transport, supermarkets and other services.



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)