



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 117,7 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

315 000 €
(EUR €)

GENEROSO E LUMINOSO T2 – A 3 KM DA PRAIA DA FALÉSIA

Localizado num excelente condomínio com jardim, piscina de crianças e piscina de adultos, numa tranquila urbanização entre Albufeira e Vilamoura, a apenas 3Kms do enorme areal da Praia da Falésia, encontra este imóvel super bem cuidado, pronto para o receber.

A entrada deste imóvel no 1.º piso é feita através do espaçoso hall que nos direciona para o generoso salão com 25m², equipado com lareira e com acesso ao terraço orientado a poente com vista para a piscina e jardim.

Um dos quartos, orientado a poente, é em suite, e o segundo orientado a nascente e com varanda, ambos com armário embutido. Entre os dois quartos, encontra a casa de banho de apoio.

A cozinha, espaçosa e com despensa, está totalmente equipada e também dispõe de uma



Tito Curado
Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



agradável varanda.

Este apartamento tem ainda a vantagem de possuir uma arrecadação e um lugar de garagem já equipado com carregador certificado para carros elétricos.

Aqui o sol não irá desaparecer, possibilitando-o aproveitar o maior número de horas de sol e beneficiando o apartamento com a melhor luminosidade.
A tranquilidade mora aqui.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 78,92€ (com o fundo de reserva incluído)

IMI (anual): 244,97 €

Área do Bruta do Apartamento: 94, 84m²

Contacte-me para agendar visita ou para mais informações

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Características da Propriedade

- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Jardim
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Valor IMI: 190,28
- Valor condomínio: 78,92
- Localização sossegada
- Piscina
- Garagem
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia
- Despensa
- Arrecadação



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)