



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2  
Quartos

1  
Casas de banho

94,84  
Área (m<sup>2</sup>)

N/A  
(EUR €)

### T2 A APENAS 900m DA PRAIA DA FALÉSIA COM GARAGEM

A entrada deste acolhedor apartamento, localizado no 2º andar sem elevador, é feita através do espaçoso salão de 24m<sup>2</sup>, com ar condicionado e varanda. É também possível aceder a esta varanda através da cozinha totalmente equipada e independente.

A planificação do apartamento é otimizada por um corredor com armário embutido para espaço de arrumação extra, que o conduz à casa de banho com banheira, e aos quartos (11m<sup>2</sup> e 12m<sup>2</sup>), ambos com varanda e armários, um deles com ar condicionado.

O apartamento inclui ainda um lugar de estacionamento na garagem e existe um terraço comum na cobertura do prédio com vista sobre os pinheiros onde poderá disfrutar das melhores tardes de sol



**Tito Curado**  
Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>  
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



na companhia da sua família e amigos.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura viver ou gozar as suas merecidas férias numa região com o melhor dos dois mundos, a tranquilidade da praia e do campo perto de todos os serviços necessários, mas, contudo, próximo da cidade, do aeroporto, hospitais e escolas.

Agende já a sua visita e não perca esta oportunidade!

Detalhes Gerais:

IMI (anual): 244,97 €

Valor do Condomínio (mensal): 19€

Área Bruta do Apartamento: 97,79m<sup>2</sup>

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

## Características da Propriedade



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)