



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1

Casas de banho



53

Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### A 290 METROS DA PRAIA - ORIENTADO A SUL

A 290 METROS DA PRAIA - ORIENTAÇÃO A SUL

Estúdio totalmente orientado a sul, com vista aberta e boa varanda.  
Com excelente exposição solar em prédio com elevador.

A escassos metros de todos os serviços, aqui estará a pouco passos do Mercado Municipal, dos supermercados, da farmácia e de tantos outros.

Detalhes Gerais:

Ano de construção: 1990

Área do apartamento: 47 m<sup>2</sup>

Área da varanda: 6 m<sup>2</sup>



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Valor de condomínio mensal: 40€

Valor de IMI: 133,61€

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1990
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Elevador
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Localização central



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

[pg@falesiaimobiliaria.com](mailto:pg@falesiaimobiliaria.com)

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E [geral@falesiaimobiliaria.com](mailto:geral@falesiaimobiliaria.com)**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)