



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



INDIDA | SOLD | VENDU



2
Quartos

2
Casas de banho

85
Área (m²)

N/A
(EUR €)

Excelente T2 em Olhos de Água, Albufeira – Conforto e Localização Privilegiada

Este simpático apartamento T2, situado no primeiro piso, encontra-se em Olhos de Água, uma das zonas mais procuradas de Albufeira. Com 85m², oferece um equilíbrio perfeito entre conforto e funcionalidade, sendo ideal tanto para residência permanente como para férias.

O imóvel dispõe de dois quartos, incluindo uma suíte com casa de banho privativa, além de uma casa de banho comum para visitantes. A espaçosa sala de estar, que inclui uma zona de jantar, foi projetada para proporcionar momentos de lazer e convívio num ambiente amplo e luminoso. Duas varandas complementam o apartamento, sendo uma delas transformada em marquise, o que amplia o espaço utilizável em todas as estações do ano.

Localizado a apenas 14 minutos a pé da praia e a 5 minutos de carro, o apartamento permite



Rita Marchante
Consultora Imobiliária

+351 966 628 671 ²
rm@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



usufruir de uma vida à beira-mar com a conveniência de ter todos os serviços essenciais, como supermercados, escolas e bancos, nas proximidades.

Este apartamento destaca-se pela sua localização privilegiada, oferecendo uma excelente oportunidade para viver no coração do Algarve, rodeado por todas as comodidades que tornam o dia a dia mais fácil e agradável.

Contacte-me e agende já uma vista àquela que pode ser a sua nova casa !

Detalhes Gerais:

IMI (anual): 254,15 €

Área do apartamento: 75 m²

Área das varandas: 10 m²

Agende já a sua visita.

Rita Marchante +351 966 628 671

Falésia Imobiliária®

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1998
- Curta distância a pé da praia
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Valor IMI: 254€
- Localização sossegada



Rita Marchante

Consultora Imobiliária

+351 966 628 671 ²

rm@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)