




Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2
Quartos

 2
Casas de banho

 81,97
Área (m²)


Piscina

385 000 €
(EUR €)

T2 A 500m da PRAIA DA FALÉSIA, ORIENTADO A SUL

Apartamento localizado no condomínio Pine Sun Park, zona de eleição entre Vilamoura e Albufeira e a apenas 500m da famosa Praia da Falésia.

Encontra-se no segundo piso de um prédio com elevador e é composto por 2 quartos (T1+1), um deles com varanda, duas wc, cozinha independente e totalmente equipada e uma sala de estar com lareira que dá acesso ao terraço orientado a sul.

Neste terraço com churrasqueira, poderá usufruir da combinação ideal entre privacidade e harmonia, tendo vista e contacto com os Pinheiros característicos desta zona, que lhe oferecem a frescura ideal nos dias mais quentes.

O condomínio dispõe de 2 Piscinas para adultos e 2 Piscinas para crianças, Parque Infantil e Pitch & Putt.



Tito Curado
Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A poucos metros do condomínio tem todos os serviços, multibanco, supermercado, papelaria e tabacaria, assim como diversos restaurantes e bares.

É esta beleza que torna este local um sítio extraordinário tanto para residir em permanência como para férias.

Detalhes Gerais:

Condomínio (anual): 1100€

IMI (anual): 249,05€€

Área do Apartamento: 65,70m²

Área dos Terraços: 14,27m²

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados. Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1999
- Valor condomínio: 1100
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Parque infantil
- Elevador
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos
- Valor IMI: 249,05€
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Localização central
- Arrecadação



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)