



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3	2	167,9		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	(EUR €)

T3+1 COM TERRAÇO PRIVADO DE 35m² E VISTA MAR A 900m DA PRAIA DA FALÉSIA

A escassos metros da Praia da Falésia, encontra este maravilhoso T3+1 com 168m², que prima pela sua privacidade, luz e muito espaço.

Para além das suas generosas áreas, uma das maiores vantagens deste apartamento é o Rooftop privado com 35m², vista mar e vistas panorâmicas para as serras algarvias e pinhal.

O hall, divide o apartamento em três áreas distintas: quartos, lazer e refeições, e é através deste que tem acesso ao Rooftop com uma área que pode ser utilizada como quarto ou escritório.

Lazer e Refeições: Entrando pela direita, temos acesso à sala de refeições que comunica com a



Tito Curado
Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



espaçosa cozinha com despensa, sendo que ambas as divisões permitem acesso ao terraço com churrasqueira com 17m². Já seguindo pela esquerda a partir do hall, acedemos ao espaçoso salão com lareira, que dá acesso a uma varanda partilhada com um dos quartos. Estas áreas distintas comunicam de forma fluída permitindo que a luz solar vinda de ambas as orientações do apartamento o iluminem todo o dia.

Quartos: A área dos quartos, mais resguardada, é composta por um quarto em suite e outros dois quartos que partilham uma wc. Todos os quartos têm armários embutidos e varanda, e ambas as wc's desta área têm janela.

Este imóvel inclui ainda garagem e arrecadação, característica muito importante para quem investe nesta região.

Excelente localização, boas áreas, muita luz e curta distância à praia.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 44€

IMI (anual): 428,03€

Área do Apartamento: 120m²

Área dos Terraços: 52m²

Área da Garagem e Arrecadação: 19,9m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados. Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Tito Curado +351 915 971 904 Falésia Imobiliária®



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 1995
- Valor condomínio: 44€/mês
- Localização sossegada
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Arrecadação
- Valor IMI: 428,03€
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Garagem
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Despensa
- Salamandra
- Vidros duplos



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)