



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2	1	102,32	Garagem	Piscina	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)			(EUR €)

ÚLTIMO PISO - PISCINA - TERRAÇO COM VISTA ABERTA – A 3 KM DA PRAIA DA FALÉSIA

ÚLTIMO PISO - TERRAÇO COM VISTA ABERTA – A 3 KM DA PRAIA DA FALÉSIA

A tranquilidade mora aqui.

Este bem cuidado condomínio com piscina fica numa rua sem saída e este luminoso apartamento é beneficiado por se localizar na parte mais afastada da entrada do mesmo, ficando mais perto das zonas de pomares de citrinos que fazem fronteira com o condomínio.

O apartamento está localizado no segundo e último piso e está muito bem equipado para que em qualquer altura do ano possa usufruir dos mais altos níveis de conforto. Com aquecimento central em todas as divisões (cozinha incluído), ar condicionado inverter (quente



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



e frio) na sala e em ambos os quartos e ainda, ventoinha de teto no quarto principal (12,20m²)
A sala (21,10m²) para além do radiador e do ar condicionado, tem também a mais-valia de estar equipada com uma lareira que poderá ser uma excelente companhia nas noites mais frescas do inverno.

Este apartamento tem a vantagem de ter 3 terraços, um pequeno terraço (2,80m²) na cozinha (8,80m²) com vista piscina, um simpático terraço (5,10m²) com a maior privacidade e as melhores vistas num dos quartos e o terraço principal (7,40m²) ainda mais espaçoso na sala.

Aqui poderá manter toda a privacidade enquanto disfruta do generoso terraço e das suas vistas desafogadas.

Terá sempre a possibilidade de escolher onde quer desfrutar das suas horas de lazer e ar puro, só depende de si.

O apartamento conta ainda com espaço lugar de estacionamento e arrecadação na garagem.

EQUIPAMENTO EXTRA:

- Aquecimento central (caldeira e radiadores) - Roca
- Ar condicionado inverter (quente e frio) - Daikin
- Rede mosqueteira na cozinha, janela da casa de banho, quarto principal e sala
- Ventoinha de teto no quarto principal

As piscinas, de crianças e adultos, e zona envolvente da mesma têm a vantagem de ter sol desde as primeiras horas do dia até ao final da noite, dispõem de casas de banho de apoio e da maior tranquilidade pelo fato de estarem paredes meias com os extensos laranjais que fazem fronteira com o condomínio, dispondo ainda de uma fantástica exposição solar e vistas desafogadas.

Localizado numa tranquila urbanização entre Albufeira e Vilamoura a apenas 3 quilómetros do enorme areal da Praia da Falésia.

Detalhes Gerais:

Ano de construção: 2003

Condomínio (mensal): 100€

IMI (anual): 161,66 €

Área bruta privativa: 70m²

Área bruta dependente: 32,32m²

Para agendamento de visitas ou esclarecimentos adicionais.

Pedro Gonçalves

+315 961 400 313 (WhatsApp)



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Jardim
- Garagem
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Campo
- Despensa
- Arrecadação
- Valor IMI: 161,66
- Valor condomínio: 100
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)