



## Guia - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

## APARTAMENTO REMODELADO A 500m DA PRAIA DOS SALGADOS

Acolhedor apartamento, localizado na tranquila Urbanização dos Salgados, a apenas 500m da praia dos Salgados.

EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA VIVER OU RENTABILIZAR.

A entrada do apartamento é feita por um generoso hall com armários embutidos para espaço de armazenamento, que nos leva à sala, onde uma secção da mesma foi dividida para criar um quarto.

A sala, assim como a cozinha remodelada e totalmente equipada, dão acesso ao espaçoso terraço (11m<sup>2</sup>), onde poderá disfrutar da tranquilidade que esta zona oferece. Estando num 2º andar, irá disfrutar da vista sobre a copa dos pinheiros, que concedem a este apartamento uma maior privacidade e serenidade, característica que não encontra em nenhum outro imóvel no mercado desta zona.



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A casa de banho, com chuveiro, foi totalmente remodelada, e o apartamento está ainda equipado com estores automáticos e ar condicionado.

Disfrute de toda a calma que esta zona oferece sem comprometer a proximidade a cafés, restaurantes, supermercados, farmácias e tantos outros.

**AGENDE JÁ A SUA VISITA!**

**CONTACTE-ME:**

Tito Curado +315 915 971 904

Detalhes Gerais:

Área Bruta: 79,1m<sup>2</sup>

Condomínio: 36,43€/ mês

IMI (anual): 256,5€

Ano de construção: 2002

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2002
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Cozinha equipada
- Elevador
- Localização central
- Valor IMI: 256,5
- Valor condomínio: 36,43
- Localização sossegada
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Estores eléctricos
- Vidros duplos



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)