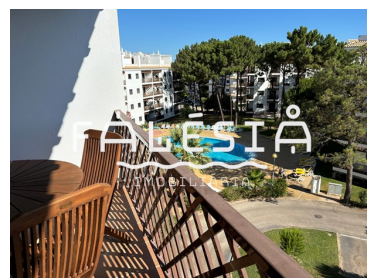




Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

91

Área (m²)



Piscina

410 000 €

(EUR €)

ÚLTIMO PISO A APENAS 450 METROS da PRAIA DA FALÉSIA

ÚLTIMO PISO A APENAS 450 METROS da PRAIA DA FALÉSIA

Pine Sun Park, a apenas 450 metros da famosa Praia da Falésia entre Vilamoura e Albufeira.

Apartamento em último piso de edifício com elevador.

Apartamento (T1+1 sem alterações à planta) com acabamentos modernos e em cores neutras que facilmente decorará a seu gosto pessoal.

Este apartamento com dois quartos tem a maior luminosidade e a grande vantagem de tanto a sala como o terraço com BBQ estarem orientados a sul.

A generosa sala de estar com lareira, dá acesso ao solarengo terraço com churrasqueira e vista lateral para a piscina.

A cozinha (isolada da sala) está totalmente equipada e tem janela também para sul.



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No terraço para além da excelente exposição solar, brilham também tanto a churrasqueira como a vista aberta e a vista para a piscina, que não sendo frontal ao edifício, permite ter a maior tranquilidade e sossego, mesmo em horas em que está mais movimentada.

Este apartamento dispõe de arrecadação privada que é sem dúvida uma mais-valia.

Por estar localizado no último andar tem acesso não só às melhores vistas, mas também à maior privacidade.

O condomínio dispõe de duas zonas de piscinas, ambas com piscina de adultos e crianças, Parque Infantil e Pitch & Putt onde se pode iniciar ou entreter com umas tacadas de golf. Aqui beneficiará de uma localização privilegiada a poucos passos de uma das melhores praias do mundo, de todos os serviços básicos e com bons acessos a todos os pontos de interesse da região, podendo ainda disfrutar da harmonia da natureza, estando rodeado de jardins bem cuidados e zonas desportivas (padel, atletismo, ginásio e numerosos trilhos para caminhadas com vistas deslumbrantes.

É esta beleza que torna este local um local extraordinário, tanto para residir em permanência como para férias.

Este apartamento é pelo seu conjunto de características e pela sua relação qualidade preço a melhor oferta da zona dos últimos anos.

Apreste-se a agendar a sua visita, não diga depois que não o avisei.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 108,65€

IMI (anual): 236,75 €

Área do Apartamento: 80 m²

Área do Terraço: 11 m²

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2001
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Piscina
- Barbecue
- Pré-instalação ar condicionado
- Com estacionamento
- Despensa
- Arrecadação
- Valor IMI: 236,75
- Valor condomínio: 108,65€
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Elevador
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)