



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2	 2	 111,75			 B+	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Garagem	Piscina	CLASSE ENERGÉTICA	(EUR €)

TERRAÇO COM 26 m² - PRÉ- INSTALAÇÃO CHURRASQUEIRA - PISCINA E GARAGEM

A LOCALIZAÇÃO:

O Condomínio Patã Village (2010) é um pequeno condomínio fechado com apenas dois pisos, localizado em zona tranquila entre Albufeira e Vilamoura a cerca de 1 quilometro da Praia da Falésia e do centro da vila de Olhos de Água.

Este pequeno condomínio oferece excelentes zonas verdes comuns e uma zona de piscinas (uma de crianças e uma de adultos) que para além de usufruir de sol todo o dia, é valorizado pela grande tranquilidade e sossego, pois tem como limite uma zona de reserva agrícola.

A menos de 100 metros do complexo existem cafés e mini mercado.



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O APARTAMENTO:

Neste moderno apartamento destaca-se, o grande terraço (26m²) equipado com pré-instalação para a colocação de churrasqueira.

Apartamento muito funcional com todas as divisões com acesso generoso terraço (26m²), a cozinha é independente e está completamente equipada (6,95m²), dois quartos (12m²), sendo um dos quartos em suite com espaçosa casa de banho com banheira (4,75m²), e casa de banho social com poliban (3,40m²).

O apartamento está equipado com painel solar para aquecimento de água e ar condicionado. Tem um espaçoso lugar de estacionamento na garagem.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 70 €

IMI (anual): 244 €

Área do Apartamento: 72,35 m²

Área do Terraço: 26 m²

Área de garagem: 13,40 m²

Características da Propriedade

- Ano construção: 2010
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Este
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Localização central
- Valor IMI: 244€
- Valor condomínio: 70
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Garagem
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Estores eléctricos
- Vidros duplos



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)