



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1	1	73		<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Piscina	(EUR €)

### T1 A APENAS 5 MINUTOS DA PRAIA DA FALÉSIA

Localizado a escassos metros da emblemática Praia da Falésia, este apartamento orientado a sul, é o local ideal para disfrutar de toda a tranquilidade que esta zona única de pinhal junto ao mar tem para oferecer.

A sala e o generoso quarto, com roupeiro embutido, têm acesso direto não só ao terraço de 13m<sup>2</sup> onde poderá usufruir das melhores refeições na companhia da sua família e amigos como também a uma zona de relvado onde poderá descansar durante as tardes de verão.

O apartamento dispõe ainda de uma cozinha independente, uma casa de banho totalmente renovada com poliban e uma arrecadação que poderá ser utilizada como lavandaria e/ ou arrumos. O apartamento está ainda otimizado com canalização nova e caldeira.



**Tito Curado**  
Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>  
tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O edifício onde se encontra inserido está equipado com elevador.  
Poderá também usufruir da piscina, mediante o pagamento de um cartão anual.

A localização é sem dúvida um dos pontos fortes deste apartamento, que não compromete o acesso a pé a todos os serviços: supermercados, farmácia, peixaria, restaurantes e entre outros.

Não perca tempo, agende já a sua visita !

#### DETALHES GERAIS:

Valor Condomínio (mês): 36,77€

Valor IMI (anual): 158,43€

Valor Piscina (cartão anual e opcional): 300€

Área do Apartamento: 55m<sup>2</sup>

Área do Terraço: 13m<sup>2</sup>

Área da Arrecadação: 2,61m<sup>2</sup>

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1989
- Valor condomínio: 36,77€
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Elevador
- Arrecadação
- Valor IMI: 158,43€
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Piscina
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Despensa



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)