



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



VENDIDA | SOLD | VEND



2	2	134,62	Garagem	Piscina	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )			(EUR €)

## PRAIA DA FALÉSIA - PINE SUN PARK - GRANDES ÁREAS A APENAS

GRANDES ÁREAS - APENAS 450 METROS da PRAIA DA FALÉSIA - GARAGEM EM BOX  
O apartamento está localizado no condomínio Pine Sun Park, numa zona de pinhal a apenas 450 metros da famosa Praia da Falésia, entre Vilamoura e Albufeira, .

Este apartamento destaca-se pelas suas generosas áreas, com especial destaque para a grande sala de 41,22 m<sup>2</sup> equipada com lareira e pela qual se acede ao terraço com 10,20 m<sup>2</sup>, com orientado a Sul e com churrasqueira.

O generoso quarto em suíte de 14,58m<sup>2</sup> tem casa de banho com poliban e duas grandes janelas e o segundo quarto tem também uma boa dimensão, 14,13 m<sup>2</sup>.

A cozinha de 9,44 m<sup>2</sup> é independente e está totalmente equipada.

Todas as divisões estão equipadas com ar condicionado (quente e frio).



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Encontra-se no primeiro piso de um prédio com elevador e conta também com uma garagem em box na cave com 21,32 m2.

O condomínio dispõe de 2 Piscinas para adultos e 2 Piscinas para crianças, Parque Infantil e Pitch & Putt.

Aqui não só beneficiará de uma localização privilegiada face a todos os pontos de interesse da região, como também poderá disfrutar da harmonia da natureza, estando rodeado de jardins bem cuidados e zonas de lazer para usufruir em família.

É esta beleza que torna este local um sítio extraordinário tanto para residir em permanência como para férias.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 140€

IMI (anual): 338 €

Área do Apartamento: 103,10 m2

Área do Terraço: 10,20 m2

Área da Garagem: 21,32 m2

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves

961400313

Falésia Imobiliária®



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2001
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Valor IMI: 313€/ano
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Garagem
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos, Parque infantil
- Elevador



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)