



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



108,7

Área (m²)

N/A

(EUR €)

T2 ORIENTADO A SUL A 400m da PRAIA DA FALÉSIA COM TERRAÇO DE 17m²

A zona da Praia da Falésia é uma zona de eleição entre Vilamoura e Albufeira, na qual encontrará o melhor de dois mundos: a proximidade a todos os serviços sem comprometer toda a tranquilidade que esta zona de pinhal junto ao mar proporciona.

Este apartamento de áreas generosas encontra-se no primeiro andar e tem como vista a praçeta e a copa verde do pinheiro permitindo disfrutar com toda a privacidade do terraço com 17m² orientado a sul.

É composto por 2 quartos, um deles em suite, cozinha separada e totalmente equipada e um generoso salão que dá acesso ao terraço. Possui ainda uma casa de banho social com poliban e vários armários embutidos para arrumação.



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Na Praceta do Pinhal, encontrará à sua disposição uma papelaria, pastelarias, restaurantes e comércio local.

Para aqueles que privilegiam um estilo de vida mais ativo, a escassos metros tem ainda campos de pádel, campo de futebol e pista de atletismo, bem como um campo de cross.

Aqui não só beneficiará de uma localização privilegiada face a todos os pontos de interesse da região, como também poderá disfrutar da harmonia da natureza numa das zonas de eleição das famílias.

Agende já a sua visita !

Detalhes Gerais:

IMI (anual): 264,76€

Área do apartamento: 91,70m²

Área do terraço: 17,00m²

Ano de Construção: 1991

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-nos e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Características da Propriedade

- Ano construção: 1992
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos
- Valor IMI: 264,76€
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização sossegada
- Cozinha equipada
- Com estacionamento



Tito Curado

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)