



## Albufeira e Olhos de Água - Penthouse



2	2	135,24	Piscina	CLASSE ENERGÉTICA	N/A (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )			

### A 500m da PRAIA DA FALÉSIA , TOP FLOOR ORIENTADO A SUL

#### A APENAS 500m da PRAIA DA FALÉSIA , Top Floor Orientado a Sul c/ Vistas Desafogadas

O apartamento está localizado no condomínio Pine Sun Park, uma zona de eleição entre Vilamoura e Albufeira, a apenas 500m da famosa Praia da Falésia.

Encontra-se no terceiro e último piso de um prédio com elevador e é composto por 2 quartos com varanda, um deles em suite, cozinha separada e totalmente equipada e uma generosa sala de estar com lareira que dá acesso ao terraço orientado a Sul que abraça todo o apartamento. Neste terraço poderá usufruir da churrasqueira fazendo-se acompanhar por uma vista panorâmica sobre os jardins bem cuidados e zonas de lazer.

Por estar localizado no último andar tem acesso não só às melhores vistas, mas também à maior



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



privacidade.

O condomínio dispõe de 2 Piscinas para adultos e 2 Piscinas para crianças, Parque Infantil e Pitch & Putt.

Aqui não só beneficiará de uma localização privilegiada face a todos os pontos de interesse da região, como também poderá disfrutar da harmonia da natureza em família.

É esta beleza que torna este local um sítio extraordinário tanto para residir em permanência como para férias.

Detalhes Gerais:

Condomínio (mensal): 126,41€

IMI (anual): 406,35 €

Área do Apartamento: 74,40m<sup>2</sup>

Área do Terraço: 26,84m<sup>2</sup>

Área Bruta Privativa: 74,40m<sup>2</sup>

Área Bruta Dependente: 26,84m<sup>2</sup>

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Pedro Gonçalves - +351 961 400 313 (WhatsApp)

Falésia Imobiliária®



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2006
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Valor IMI: 406,35€/ano
- Valor condomínio: 126,41€/mês
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Elevador
- Vidros duplos



**Pedro Gonçalves**

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)