



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 102,77 Área (m²)
 Piscina

N/A
(EUR €)

CONDOMÍNIO COM PISCINA NA PRAIA DA FALÉSIA

CONDOMÍNIO COM PISCINA NA PRAIA DA FALÉSIA

Esta é provavelmente a oportunidade do momento.

Este apartamento está situado no Condomínio Aldeia das Açoteias a escassos metros da Praia da Falésia.

Condomínio fechado, com extensos jardins, piscina para adultos e crianças e campo de mini-golf.

Apartamento com duas frentes, tendo sol de manhã de um lado e à tarde do outro.

Ao entrar temos um pequeno hall com acesso (à direita) a cozinha independente e com acesso (à esquerda) a WC.

O generoso salão está harmoniosamente dividido em duas áreas distintas, uma de zona de estar e outra para refeições, sendo ambas beneficiadas pela charmosa lareira. As enormes janelas e portas



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
 Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
 AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de vidro para além da fantástica luminosidade, permitem a visão dos relvados e jardim. A cozinha é independente e os quartos estão separados pela casa de banho o que beneficia a privacidade dos quartos.

O terraço está orientado a nascente e a sua área permite a colocação de mesa para 7/8 pessoas.

Aqui estrará rodeado pela natureza, a dois passos da praia e de todos os serviços como supermercados, restaurantes e bares.

Detalhes Gerais:

IMI (anual): 278,25 €

Condomínio (mensal): 68,75€

Área do apartamento: 95, 95 m²

Área do terraço: 6,81 m²

ESTA É PROVAVELMENTE A OPORTUNIDADE DO MOMENTO.

Agende já a sua visita.

Pedro Gonçalves +351 961 400 313

Falésia Imobiliária®

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-nos e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel!

Características da Propriedade

- Ano construção: 1987
- Condomínio fechado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Piscina
- Cozinha equipada
- Com estacionamento
- Salamandra
- Valor IMI: 278,25€
- Valor condomínio: 68,75€ mês
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Parque infantil
- Localização central



Pedro Gonçalves

Consultor Imobiliário

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)