



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



VENDIDA | SOLD | VEND



2  
Quartos

1  
Casas de banho

93,94  
Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

N/A  
(EUR €)

T2 A APENAS 850m DA PRAIA DA FALÉSIA E COM GARAGEM

# T2 A APENAS 850m DA PRAIA DA FALÉSIA E COM GARAGEM

Situado a apenas 850m da emblemática Praia da Falésia.

Ótima região para viver ou para gozar as suas merecidas férias sem ter de usar o seu carro, pois a



**Tito Curado**  
Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>  
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



poucas dezenas de metros tem todos os serviços que necessita.

A maior vantagem deste apartamento são as remodelações já realizadas tais como o soalho flutuante, uniforme em todo o imóvel, caixilharias novas com vidro duplo e também a casa de banho, totalmente remodelada.

A entrada do apartamento é feita pelo espaçoso salão de 28 m<sup>2</sup>, mobilado, com lareira e ar condicionado e dividido em duas áreas, uma para refeições e outra de estar. A cozinha totalmente equipada, é independente e com terraço. Ambos os quartos dispõem de terraço e armários embutidos e um deles está equipado com ar condicionado.

Outra das vantagens desta propriedade é a sua orientação a Nascente, que oferece a este apartamento luz natural todo o dia e também o lugar de estacionamento de 15m<sup>2</sup> e a arrecadação na garagem.

Existe ainda um terraço comum na cobertura do prédio com vista sobre os pinheiros onde poderá disfrutar das melhores tardes de sol na companhia da sua família e amigos.

Não perca este imóvel, boas áreas, curta distância da praia. Marque hoje a sua visita !

#### Detalhes Gerais:

IMI (anual): 283,56 €

Área do Apartamento: 75m<sup>2</sup>

Área dos Terraços: 7m<sup>2</sup>

Área da Garagem e Arrecadação: 20m<sup>2</sup>

Quem nos confia os seus imóveis para venda em Olhos de Água e Albufeira tem os melhores resultados.

Na hora de vender, os proprietários com a oportunidade de ter acesso às melhores ferramentas, ao melhor conhecimento do mercado e a uma vasta experiência comercial conseguem atingir os seus objetivos.

Contacte-me e saiba como ter, também, o melhor resultado na venda do seu imóvel !

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@faleai imobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@faleai imobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 1994
- Curta distância a pé da praia
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Arrecadação
- Valor IMI: 283,56
- Terraço
- Garagem
- Com estacionamento
- Vidros duplos



**Tito Curado**

Consultor Imobiliário

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)