TC4
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Albufeira e Olhos de Água - Penthouse

2 Des chambres | **2** Salles de bain | **135,24** Aire (m²) | Garage | Piscine

N/A (EUR €)

À 500m de PRAIA DA FALÉSIA, DERNIER ÉTAGE ORIENTÉ SUD AVEC 34m2 GARAGE

JUSQU'À 500m DE PRAIA DA FALÉSIA, DERNIER ÉTAGE PLEIN SUD AVEC VUES PANORAMIQUES

La copropriété Pine Sun Park bénéficie d'un emplacement exclusif, car elle est insérée dans une zone calme de pinède entre Vilamoura et Albufeira, à seulement 500 m des célèbres falaises oranges de la Praia da Falésia.

Ici, vous bénéficierez non seulement d'une distance privilégiée par rapport à tous les points d'intérêt de la région, mais vous pourrez également profiter de l'harmonie qu'offre la nature, entouré de jardins bien entretenus et d'espaces de loisirs en excellent état.

Tito Curado
Agent Immobilier
+351 915 971 904 [2]
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 [1] · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Le généreux séjour avec cheminée offre une vue panoramique sur la verdure environnante et donne accès à la terrasse plein sud équipée d'un barbecue. Ici, vous expérimenterez certainement d'innombrables repas et couchers de soleil avec vos amis et votre famille.

Comme il est situé au dernier étage, vous profiterez non seulement des meilleures vues, mais aussi de la plus grande privacité.

La copropriété est desservie par 2 Piscines pour adultes et 2 Piscines pour enfants, une Terrain de Jeux et un Parcours de Golf Pitch & Putt. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et cet appartement dispose d'un garage box privé de 34m².

La prestigieuse copropriété Pine Sun Park offre non seulement une excellente qualité de construction, mais également des vues distinctes sur la vaste pinède et un mélange de saisissants tons terreux pour correspondre aux couchers de soleil inoubliables sur la Praia da Falésia.

C'est cette beauté qui en fait un lieu extraordinaire, tant pour la résidence permanente que pour les vacances.

Détails Généraux:

Copropriété (mensuel): 126,41 €

IMI (annuel): 406,35€

Superficie de l'Appartement : 74,40m²

Superficie de le Terrasse : 26,84m²

Superficie du Garage : 34m²

Ceux qui nous confient la vente de leurs propriétés dans les régions d'Olhos de Água et d'Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.

Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires qui ont la possibilité d'avoir accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à la vaste expérience commerciale sont ceux qui atteindre leurs objectifs.

Contactez-moi et savez comment obtenir les meilleurs résultats dans la vente de votre propriété!

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

TC4
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2006
- Condominium privé
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Garage
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques
- Vue imprenable
- IMI Valeur: 406,35€/ano
- Valeur de copropriété: 126,41€/mês
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Cuisine équipée
- Ascenseur
- Double vitrage

Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com