



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



2  
Des chambres
 2  
Salles de bain
 81,97  
Aire (m<sup>2</sup>)
   
Piscine

**385 000 €**  
(EUR €)

### F3 à 500m de la PLAGES DE FALÉSIA, EXPOSÉ SUD

Appartement situé dans la copropriété Pine Sun Park, un emplacement privilégié entre Vilamoura et Albufeira et à seulement 500 m de la célèbre plage de Falésia.

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur et se compose de 2 chambres (T1+1), dont une avec balcon, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée et un salon avec cheminée qui mène à la terrasse exposée plein sud.

Sur cette terrasse avec barbecue, vous pourrez profiter de la combinaison idéale d'intimité et d'harmonie, avec vue et contact avec les pins caractéristiques de cette région, qui offrent la fraîcheur idéale les jours les plus chauds.

La copropriété dispose de 2 piscines pour adultes et de 2 piscines pour enfants, d'une aire de jeux et



**Tito Curado**  
Agent Immobilier

+351 915 971 904 <sup>2</sup>  
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



d'un Pitch & Putt.

A quelques mètres de la copropriété, vous trouverez tous les services tels que supermarché, papeterie et tabac, plusieurs restaurants et bars ainsi qu'un distributeur automatique de billets.

C'est cette beauté qui fait de cet endroit un endroit extraordinaire pour vivre à la fois en permanence et pour les vacances.

Français: Informations générales :

Copropriété (annuelle) : 1 100 €

IMI (annuelle) : 249,05€

Superficie de l'appartement : 65,70m<sup>2</sup>

Superficie de la terrasse : 14,27m<sup>2</sup>

Contactez-moi pour planifier votre visite

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Ceux qui nous font confiance pour leurs propriétés à vendre à Olhos de Água et Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.

En matière de vente, les propriétaires qui ont accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à une vaste expérience commerciale peuvent atteindre leurs objectifs.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1999
- Valeur de copropriété: 1100
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Terrain de jeux
- Ascenseur
- Vue imprenable
- Double vitrage
- IMI Valeur: 249,05€
- Orientation solaire: Sud
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- Situation centrale
- Stockage



**Tito Curado**

Agent Immobilier

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)