



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



3 Des chambres
 2 Salles de bain
 167,9 Aire (m²)
 Garage
 N/A (EUR €)

APPARTEMENT 3+1 CHAMBRES AVEC TERRASSE PRIVÉE DE 35m² ET VUE MER A 900m DE LA PLAGES DE FALÉSIA

A quelques mètres de la plage de Falésia, vous trouverez ce magnifique appartement de 3+1 chambres avec 168m², qui se distingue par son intimité, sa lumière et son grand espace.

En plus de ses espaces généreux, l'un des plus grands avantages de cet appartement est son toit-terrasse privé de 35m², avec vue sur la mer et une vue panoramique sur les montagnes de l'Algarve et la pinède.

Le hall divise l'appartement en trois zones distinctes : chambres, loisirs et salle à manger, et c'est par là que vous avez accès au toit-terrasse.



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Salle à manger et loisirs : En entrant par la droite, nous avons accès à la salle à manger qui communique avec la spacieuse cuisine avec cellier, et les deux pièces donnent accès à la terrasse avec 17m² et barbecue. En partant du hall vers la gauche, nous accédons au spacieux salon avec cheminée, qui donne accès à un balcon partagé avec l'une des chambres. Ces espaces distincts communiquent de manière fluide, permettant à la lumière du soleil provenant des deux côtés de l'appartement de l'illuminer toute la journée.

Chambres : La zone des chambres, plus isolée, se compose d'une chambre avec salle de bain en suite et de deux autres chambres qui partagent une salle de bain. Toutes les chambres ont des placards et les deux salles de bains de cette zone ont des fenêtres.

Cette propriété comprend également un garage et un débarras, une caractéristique très importante pour ceux qui investissent dans cette région.

Excellent emplacement, bonnes zones, beaucoup de lumière et à courte distance de la plage.

Détails généraux :

Charges de copropriété mensuelles : 44 €

Taxe foncière annuelle : 428,03 €

Superficie de l'appartement : m²

Superficie de la terrasse : m²

Superficie du garage et du débarras : m²

Contactez-moi et planifiez votre visite maintenant !

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Real Estate®

Ceux qui nous font confiance pour leurs propriétés à vendre à Olhos de Água et Albufeira obtiennent les meilleurs résultats. Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires qui ont accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à une vaste expérience commerciale sont en mesure d'atteindre leurs objectifs.



Tito Curado

Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1995
- Valeur de copropriété: 44€/mês
- Situation calme
- Barbecue
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- Vue imprenable
- Stockage
- IMI Valeur: 428,03€
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Garage
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Garde-manger
- Poêle à bois
- Double vitrage



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)