



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



2	1	102,32	Garage	Piscine	N/A (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)			

DERNIER ÉTAGE - TERRASSE VUE DÉGAGÉE - 3KM DE LA PLAGE DE FALESIA
La paix habite ici.

Ce complexe bien entretenu se trouve dans une rue sans fin et cet appartement lumineux bénéficie de son excellent emplacement dans la partie la plus éloignée de celui-ci, loin de l'entrée et à proximité des orchidées d'agrumes qui limitent le complexe.

L'appartement est situé au deuxième et dernier étage, est très bien équipé pour que vous puissiez en profiter en toute saison. Il dispose du chauffage centralisé dans chaque pièce, de la climatisation froide et chaude dans le salon et les deux chambres et la chambre principale est également équipée d'un ventilateur de plafond.



Pedro Gonçalves
Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²
pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Pour les nuits d'hiver les plus froides, vous pourrez profiter encore plus du confort de cet appartement avec sa superbe cheminée.

L'une des autres grandes caractéristiques de cet appartement est les 3 terrasses. Une petite dans la cuisine donnant sur la piscine, une plus grande avec plus d'intimité dans l'une des chambres et la plus grande et principale terrasse sur le salon. Ici, vous pourrez profiter de toute l'intimité et de la tranquillité tout en profitant de la généreuse terrasse et de ses vues dégagées, tout en ayant de nombreuses options pour le faire, il vous suffit de choisir où profiter des heures de soleil et d'air frais. Cet excellent appartement est complété par une place de parking et un débarras fermé dans le garage commun.

Les deux piscines, pour adultes et enfants, et les environs du complexe ont l'avantage d'avoir du soleil dès les premières heures du matin jusqu'aux dernières heures de l'après-midi. Le complexe est également très calme car il n'est pas entouré de bâtiments mais de nombreuses orchidées d'agrumes.

De plus, la piscine dispose de ses propres salles de bains pour votre plus grand confort.

Situé dans un quartier calme entre Albufeira et Vilamoura (Quinta do Paiva) à seulement 3 km des immenses falaises orange de la plage de Falesia.

Situé dans une urbanisation tranquille entre Albufeira et Vilamoura à seulement 3 kilomètres de l'énorme surface de Praia da Falésia. Offrez-vous également une fantastique exposition solaire et des vues désafogadas.

Détails Gerais:

Condomínio (mensal) : 100,00 €

IMI (annuel) : 161,66 €

Surface brute privée : 70 m²

Surface brute dépendante : 32,32 m²



Pedro Gonçalves

Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2003
- Condominium privé
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Terrasse
- Jardins
- Garage
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Champ Ouvrir
- Garde-manger
- Stockage
- IMI Valeur: 161,66
- Valeur de copropriété: 100
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- Vue imprenable
- Double vitrage



Pedro Gonçalves

Agent Immobilier

+351 961 400 313 ²

pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)