



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



2
Des chambres

2
Salles de bain

108,7
Aire (m²)

N/A
(EUR €)

T2 FACE SUD AVEC 17M2 TERRASSE A SEULEMENT 400M DE LA PLAGES DE FALÉSIA

La zone de Praia da Falésia est une zone privilégiée entre Vilamoura et Albufeira, où vous trouverez le meilleur des deux mondes : la proximité de tous les services sans compromettre toute la tranquillité qu'offre cette pinède en bord de mer.

Cet appartement de deux chambres avec des dimensions généreuses est situé au premier étage et donne sur la place et la canopée verdoyante des pins, vous permettant de profiter de l'intimité de la terrasse de 17m2 orientée plein sud.

Il se compose de 2 chambres dont une en suite, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée et d'un salon généreux qui donne accès à la terrasse.

Il dispose également d'une salle de bain sociale avec douche et de plusieurs placards intégrés pour



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



le stockage.

À Praceta do Pinhal, vous trouverez un kiosque à journaux et un bureau de tabac, des pâtisseries, des restaurants et des commerces de proximité à votre disposition.

Pour ceux qui préfèrent un mode de vie plus actif, à quelques mètres se trouvent des courts de paddle-tennis, un terrain de football et une piste d'athlétisme, ainsi qu'un terrain de cross-country.

Ici, non seulement vous bénéficierez d'un emplacement privilégié face à tous les points d'intérêt de la région, mais vous pourrez également profiter de l'harmonie de la nature dans l'un des quartiers choisis par les familles.

Planifiez votre visite maintenant!

Détails Généraux:

IMI (annuel) : 264,76 €

Surface appartement : 91,70m²

Surface terrasse : 17,00m²

Année de construction : 1991

Planifiez votre visite dès maintenant.

Tito Guéri +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Ceux qui nous confient leurs propriétés à vendre à Olhos de Água et Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.

Lorsqu'il s'agit de vendre, les propriétaires ayant la possibilité d'avoir accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à une vaste expérience commerciale sont en mesure d'atteindre leurs objectifs.

Contactez-nous et découvrez comment obtenir également le meilleur résultat dans la vente de votre propriété !

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1992
- IMI Valeur: 264,76€
- Condominium privé
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Courte distance à pied de la plage
- Situation calme
- Terrasse
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Transports publics
- Entraînement unidirectionnel



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)