



## Albufeira e Olhos de Água - Penthouse



 2 Des chambres
  2 Salles de bain
  135,24 Aire (m<sup>2</sup>)
  Piscine
 
 N/A (EUR €)

### A 500m da PRAIA DA FALÉSIA, DERNIER ÉTAGE ORIENTADO A SUL - GARAGEM BOX 34M2

Inséré dans le complexe Pine Sun Park, cet appartement offre un emplacement privilégié dans une zone privilégiée entre Vilamoura et Albufeira, à seulement 500 m de la plage de Falesia aux falaises oranges.

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble avec escalator et dispose également d'un garage privé fermé de 34 m<sup>2</sup> - le garage est une fraction entièrement autonome et peut être vendu séparément si vous le souhaitez.

Avec 3 façades différentes, l'appartement dispose de deux chambres, dont une ensuite, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et d'un salon généreux avec cheminée qui accède



**Pedro Gonçalves**  
Agent Immobilier

+351 961 400 313 <sup>2</sup>  
pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



également à la terrasse orientée sud avec barbecue.

Comme il s'agit du dernier étage, depuis la terrasse, vous pourrez profiter d'une vue splendide sur la nature environnante qui embrasse le complexe ainsi que sur les jardins qui en font partie, sans compromettre l'intimité.

Le complexe lui-même est constitué de deux zones de piscines, chacune avec une piscine pour adultes et une autre pour enfants, plusieurs espaces verts, une aire de jeux pour enfants et Pitch & Putt.

Ce sont tous ces facteurs qui en font une propriété unique appréciée et recherchée par beaucoup, ainsi que le fait qu'il s'agit de l'un des emplacements les plus centraux, à proximité de tous les points d'intérêt et services de la région.

Ici vous avez le meilleur des deux mondes, la centralisation sans compromettre le calme de la nature.

À quelques mètres seulement, vous avez les services de base : distributeurs automatiques de billets, supermarché, tabac et kiosque à journaux, restaurants et pâtisseries.

C'est une belle propriété dans un endroit magnifique, parfaite pour vivre toute l'année ou pour profiter de ces précieuses journées de vacances.

Détails Généraux:

Charges de copropriété (mensuelles) : 126,41€

IMI (annuel): 406,35€

Superficie de l'appartement : 74,40m<sup>2</sup>

Superficie de la terrasse : 26,84m<sup>2</sup>

Superficie du garage : 34m<sup>2</sup>

Ceux qui nous confient leurs propriétés à vendre à Olhos de Água et Albufeira obtiennent les meilleurs résultats.

Au moment de vendre, les propriétaires ayant la possibilité d'avoir accès aux meilleurs outils, à la meilleure connaissance du marché et à une vaste expérience commerciale sont en mesure d'atteindre leurs objectifs.

Contactez-moi et découvrez comment obtenir également le meilleur résultat dans la vente de votre propriété!

Pedro Gonçalves - +351 961 400 313 (WhatsApp)

Falésia Imobiliária®



**Pedro Gonçalves**

Agent Immobilier

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2006
- Condominium privé
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Situation calme
- Piscine
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- Vue imprenable
- IMI Valeur: 406,35€/ano
- Valeur de copropriété: 126,41€/mês
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Jardins
- Barbecue
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques
- Ascenseur
- Double vitrage



**Pedro Gonçalves**

Agent Immobilier

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

[pg@falesiaimobiliaria.com](mailto:pg@falesiaimobiliaria.com)

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E [geral@falesiaimobiliaria.com](mailto:geral@falesiaimobiliaria.com)**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)