



Your Logo Here
Friendly Real Estate

TC8

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



1

Salles de bain



57,95

Aire (m²)



Garage



Piscine

N/A

(EUR €)

STUDIO DANS LE COMPLEXE VARANDAS DO MAR À SEULEMENT 150M DE LA PLAGE OLHOS DE ÁGUA AVEC GARAGE ET QUELQUES VUES LATÉRALES SUR LA MER

Lorsque l'idée est d'investir dans un emplacement de plage, l'emplacement et la distance jusqu'à ce que vous sentiez le sable sous vos pieds sont fondamentaux.

Fondamental aussi est le rêve qu'en vacances il ne soit pas nécessaire d'utiliser la voiture pour se déplacer, ni de perdre du temps à se garer.

Cet appartement se trouve à seulement 150 mètres de la plage d'Olhos de Água et de ses agréables terrasses, restaurants et bars, des lieux où vous pourrez certainement déguster les meilleurs poissons et fruits de mer ou une fantastique cuisine internationale.

Si vous préférez, vous pouvez vous approvisionner en poissons, fruits de mer, légumes et fruits les



Tito Curado

Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

TC8

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



plus frais au marché municipal, qui se trouve également à quelques pas et juste à côté d'un grand supermarché.

Ici, vous pouvez encore découvrir l'atmosphère fantastique d'un village de pêcheurs autrefois pittoresque qui a su se réinventer en accueillant chaleureusement des groupes de plusieurs nationalités qui se sont installés ces dernières années.

En raison de son emplacement fantastique, ce studio confortable est un bon investissement à monétiser avec des locations de vacances.

L'appartement est en excellent état, prêt à être utilisé, car malgré la construction datant de 2008, il vient d'être remis au goût du jour, notamment plusieurs appareils sous garantie et la climatisation réversible (chaud et froid).

Copropriété d'architecture moderne qui se distingue par son excellent emplacement et son espace piscine avec une vue panoramique imprenable sur la mer et la plage d'Olhos de Água.

Ici, il suffit de descendre les escaliers ou l'ascenseur et vous êtes "au centre" de vos vacances.

Cet appartement dispose d'une place de parking de 20,10 m² dans le garage, qui dispose d'un excellent accès.

Zones de l'immeuble :

Appartement : 32m²

Place de parking dans le garage : 20.10m²

Détails Généraux:

Copropriété (mensuel) : 41,85 €

IMI (annuel) : 157,80 €

Chantier de 2008



Tito Curado

Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate



TC8

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2008
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Entraînement unidirectionnel
- Garde-manger
- Situation centrale
- Condominium privé
- Situation calme
- Piscine
- Garage
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Double vitrage



Tito Curado
Agent Immobilier

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)