



Albufeira e Olhos de Água - Villa



4
Dormitorios

5
Baños

314,7
Área (m²)

Garaje

Piscina

N/A
(EUR €)

JUSTO A 400m DE LA PLAYA DE FALÉSIA CON GARAJE DE 83m²

A JUSTO 400m DE LA PLAYA CON GARAJE DE 83m²

Esta fantástica villa adosada con jardín privativo de 70m² y garaje de 83m² destaca por sus generosas zonas, pero principalmente por su ubicación.

Se encuentra en una calle sin salida a una distancia de solo 400 metros de la famosa Praia da Falésia y el camino se hace por un sendero a través del bosque de pinos, permitiendo disfrutar de toda la calma y serenidad que esta zona tiene a ofrecer.

El condominio tiene solamente 7 fracciones, amplios prados y jardines donde se inserta el área de la



Tito Curado
Agente Inmobiliario

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



piscina, lo que le permite disfrutar de la mayor privacidad y calidad de vida.

La planta baja consta de recibidor, aseo de invitados, cocina totalmente equipada, cuarto en suite, amplio salón de 36m² con zona social equipada con chimenea y zona de comedor. Las amplias puertas de vidrio permiten que esta sala tenga una excelente exposición solar y luz natural, y también dan acceso a uno de los aspectos clave de la propiedad: la excelente terraza de 33m² equipada con barbacoa. Será aquí donde sin duda disfrutará de las soleadas tardes del Algarve y de momentos memorables con familiares y amigos.

La planta superior consta de 3 cuartos, 2 de ellos en suite y todos con terraza, además de un baño de servicio.

La zona exterior se distribuye en dos jardines, uno orientado al este y el otro rodeando la casa.

La propiedad también cuenta con sistemas de aire acondicionado DAIKIN y alarma selectiva.

Rara vez hay propiedades disponibles para la venta con tantas características excelentes.

¡No pierdas la oportunidad y venga a confirmarlo por si mismo!

Agenda su visita!

Detalles generales:

Condominio (mensual): 164€

IMI (anual): 834,22 €

Área de la Villa: 74 m²

Área de la Terraza del Salón: 32,72 m²

Área de la Terraza de la Cocina: 7 m²

Área de la Garaje: 83 m²

Quienes nos confían el proceso de venta de sus propiedades en las zonas de Olhos de Água y Albufeira obtienen los mejores resultados.



Tito Curado

Agente Inmobiliario

+351 915 971 904 ²

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la hora de vender, los propietarios con la oportunidad de tener acceso a las mejores herramientas, al mejor conocimiento del mercado y a la amplia experiencia comercial, son los que pueden lograr sus objetivos.

¡Contácteme y sabe cómo tener los mejores resultados en la venta de su propiedad!

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®

Características de la propiedad

- Año Construcción: 2006
- Complejo privado
- Orientación solar: Este, Oeste
- Zona tranquila
- Piscina
- Aire acondicionado
- Garaje
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Transporte público
- Doble cristal
- IBI: 834,22€
- Gastos de comunidad: 165€/mês
- A poca distancia a pie de la playa
- Terraza
- Jardín
- Barbacoa
- Cocina equipada
- Con aparcamiento



Tito Curado
Agente Inmobiliario

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)