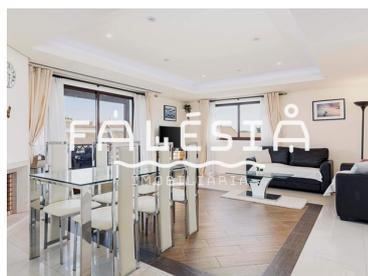




Albufeira e Olhos de Água - Ático



VENDIDA | SOLD | VEND



2	2	135,24			N/A
Dormitorios	Baños	Área (m ²)	Garaje	Piscina	(EUR €)

500m de PRAIA DA FALÉSIA, PLANTA ALTA ORIENTACIÓN SUR CON GARAJE 34M2

A SOLO 500m de PRAIA DA FALÉSIA, ULTIMO PISO FRENTE A SUR CON VISTAS PANORÁMICAS

El condominio Pine Sun Park tiene una ubicación exclusiva en una zona tranquila de bosque de pinos entre Vilamoura y Albufeira, a solo 500m de la famosa Praia da Falésia.

Aquí no sólo beneficiará de una distancia privilegiada de todos los puntos de interés de la comarca, pero también podrá disfrutar de toda la armonía que proporciona la naturaleza, estando rodeado de cuidados jardines y zonas de ocio en excelentes condiciones.



Tito Curado
Agente Inmobiliario

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El generoso salón con chimenea ofrece una vista panorámica de la zona verde circundante y da acceso a la terraza orientada al sur equipada con barbacoa. Aquí seguramente disfrutará de innumerables comidas y atardeceres con amigos y familiares.

Al estar ubicado en el último piso, beneficiará, no solo de las mejores vistas, sino también de la máxima privacidad.

El condominio cuenta con 2 Piscinas para adultos y 2 Piscinas para niños, un Parque Infantil y un Campo de Golf Pitch & Putt. El edificio está equipado con ascensor y este apartamento tiene un garaje privado en box con 34m².

El prestigioso condominio Pine Sun Park no solo ofrece una excelente calidad de construcción, sino también vistas distintas sobre el vasto bosque de pinos y una mezcla de tonos calientes y terrosos para combinar con las inolvidables puestas de sol sobre la Praia da Falésia.

Es esta belleza la que hace de este un lugar extraordinario, tanto para residencia permanente como para vacaciones.

Detalles generales:

Condominio (mensual): 126,41€

IMI (anual): 406,35€

Área del apartamento: 74,40m²

Área de terraza: 26,84m²

Área de garaje: 34m²

Quienes nos confían el proceso de venta de sus propiedades en las zonas de Olhos de Água y Albufeira obtienen los mejores resultados.

En la hora de vender, los propietarios con la oportunidad de tener acceso a las mejores herramientas, al mejor conocimiento del mercado y a la amplia experiencia comercial, son los que pueden lograr sus objetivos.

¡Contácteme y sabe cómo tener los mejores resultados en la venta de su propiedad!

Tito Curado +351 915 971 904

Falésia Imobiliária®



Tito Curado
Agente Imobiliario

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Año Construcción: 2006
- Complejo privado
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Zona tranquila
- Piscina
- Aire acondicionado
- Garaje
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público
- Vistas panorámicas
- IBI: 406,35€/ano
- Gastos de comunidad: 126,41€/mês
- A poca distancia a pie de la playa
- Terraza
- Jardín
- Barbacoa
- Cocina equipada
- Ascensor
- Doble cristal



Tito Curado
Agente Inmobiliario

+351 915 971 904 ²
tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 ¹ · E geral@falesiaimobiliaria.com
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira
AMI 18430

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)