



## Albufeira e Olhos de Água - Ático



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**135,24**  
Área (m<sup>2</sup>)

**CLASSE ENERGÉTICA D**  
Piscina

**N/A**  
(EUR €)

### A 500m da PRAIA DA FALÉSIA , PLANTA ALTA ORIENTADO A SUL - CAJA DE GARAJE 34m2

Insertado en el complejo Pine Sun Park, este apartamento ofrece una ubicación privilegiada en una zona privilegiada entre Vilamoura y Albufeira, a solo 500 m de la playa de Falesia con acantilados naranjas.

El apartamento está ubicado en el 3er y último piso de un edificio con escaleras mecánicas y también tiene un garaje privado cerrado con puerta de 34m2 - el garaje es una fracción totalmente autónoma y se puede vender por separado si lo desea.

Con 3 frentes diferentes, el apartamento tiene dos dormitorios, uno de ellos en suite, una cocina independiente totalmente equipada y un amplio salón con chimenea que también accede a la



**Pedro Gonçalves**  
Agente Inmobiliario

+351 961 400 313 <sup>2</sup>  
pg@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



terraza orientada al sur con barbacoa.

Por ser el último piso, desde la terraza se puede disfrutar de una espléndida vista de la naturaleza circundante que abraza el complejo así como de los jardines que forman parte del mismo, sin comprometer en absoluto la privacidad.

El complejo en sí está constituido por dos áreas de piscinas, cada una con una piscina para adultos y otra para niños, varias áreas verdes, un parque infantil y Pitch & Putt.

Son todos estos factores los que hacen de esta una propiedad única apreciada y buscada por muchos, además del hecho de que es una de las ubicaciones más céntricas al estar cerca de todos los puntos de interés y servicios de la zona.

Aquí tienes lo mejor de ambos mundos, la centralización sin comprometer la tranquilidad de la naturaleza.

A escasos metros tienes los servicios básicos: cajeros automáticos, supermercado, estanco y quiosco, restaurantes y pastelerías.

Esta es una hermosa propiedad en una hermosa ubicación, perfecta para vivir todo el año o para disfrutar de esos preciosos días de vacaciones.

Detalles generales:

Cuota de Comunidad (mensual): 126,41€

IMI (anual): 406,35€

Superficie Apartamento: 74,40m<sup>2</sup>

Superficie Terraza: 26,84m<sup>2</sup>

Área de garaje: 34m<sup>2</sup>

Quienes nos confían sus propiedades en venta en Olhos de Água y Albufeira obtienen los mejores resultados.

Cuando llega el momento de vender, los propietarios con la oportunidad de tener acceso a las mejores herramientas, el mejor conocimiento del mercado y una amplia experiencia comercial son capaces de lograr sus objetivos.

¡Contáctame y aprende cómo tener también el mejor resultado en la venta de tu propiedad!

Pedro Gonçalves - +351 961 400 313 (WhatsApp)

Falésia Imobiliária®



**Pedro Gonçalves**

Agente Inmobiliario

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2006
- Complejo privado
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Zona tranquila
- Piscina
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Con aparcamiento
- Vistas panorámicas
- IBI: 406,35€/ano
- Gastos de comunidad: 126,41€/mês
- A poca distancia a pie de la playa
- Terraza
- Jardín
- Barbacoa
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público
- Ascensor
- Doble cristal



**Pedro Gonçalves**

Agente Inmobiliario

+351 961 400 313 <sup>2</sup>

pg@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)