



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



Baños



Área (m<sup>2</sup>)



Garaje



Piscina

N/A  
(EUR €)

### ESTUDIO EN COMPLEJO VARANDAS DO MAR A SOLO 150M DE LA PLAYA DE OLHOS DE ÁGUA CON GARAJE Y ALGUNAS VISTAS LATERALES AL MAR

Cuando la idea es invertir en un lugar de playa, la ubicación y la distancia hasta sentir la arena en los pies es fundamental.

También es fundamental el sueño de que en vacaciones no sea necesario utilizar el coche para desplazarse, ni perder tiempo aparcando.

Este apartamento se encuentra a tan solo 150 metros de la Playa de Olhos de Água y sus acogedoras terrazas, restaurantes y bares, lugares donde sin duda disfrutarás del mejor pescado y marisco o de la fantástica cocina internacional.

Si lo prefieres, puedes abastecerte de los pescados, mariscos, verduras y frutas más frescos en el



**Tito Curado**

Agente Inmobiliario

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com  
Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira  
AMI 18430

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



mercado municipal, que también está a unos pasos y justo al lado de un gran supermercado. Aquí todavía se puede vivir la fantástica atmósfera de un pintoresco pueblo de pescadores que supo reinventarse acogiendo cálidamente a grupos de múltiples nacionalidades que se han asentado en los últimos años.

Debido a su fantástica ubicación, este acogedor estudio es una buena inversión para rentabilizar con alquileres vacacionales.

El apartamento está en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir, ya que a pesar de que la construcción es del 2008, se acaba de actualizar, incluyendo varios electrodomésticos en garantía y aire acondicionado reversible (frío y calor).

Condominio de arquitectura moderna que se destaca por su excelente ubicación y su área de piscina con impresionantes vistas panorámicas al mar y la playa de Olhos de Água.

Aquí, todo lo que tiene que hacer es bajar las escaleras o el ascensor y estará “en el centro” de sus vacaciones.

Este apartamento tiene una plaza de aparcamiento de 20,10m<sup>2</sup> en el garaje, que tiene un excelente acceso.

**AREAS:**

Apartamento: 32m<sup>2</sup>

Plaza de parking en el garaje: 20,10m<sup>2</sup>

Detalles generales:

Piso (mensual): 41,85 €

IMI (anual): 157,80€

Construcción de 2008



**Tito Curado**

Agente Inmobiliario

+351 915 971 904 <sup>2</sup>

tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2008
- A poca distancia a pie de la playa
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Con aparcamiento
- Despensa
- Ubicación central
- Complejo privado
- Zona tranquila
- Piscina
- Garaje
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Doble cristal



**Tito Curado**  
Agente Inmobiliario

+351 915 971 904 <sup>2</sup>  
tc@falesiaimobiliaria.com

**T +351 289 373 448 <sup>1</sup> · E geral@falesiaimobiliaria.com**  
**Praceta do Pinhal, Loja 2, Praia da Falésia, Olhos de Água, Albufeira**  
**AMI 18430**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)